



Deltager:

Antal beboere: 11, antal husstande: 10

AAAB: Nina Frederiksen, næstformand for organisationsbestyrelsen Aksel Nielsen

Salus Boligadministration: vicedirektør Martine Greve Justesen

1. Valg af dirigent.

Aksel Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Jens Dahl aflagde beretning for det forgangne år.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 708.597.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2026 og orienterede om påtænkte arbejder i de kommende år. Budgettet indeholder en lejestigning på 6 %.

6. Godkendelse af budget for 2026.

De fremmødte beboere godkendte budgettet.

7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Etablering af nye p-pladser ud mod Sandved.
Forslaget blev trukket.
- b. Oprette aktivitetslokale i kælderen under Farversmøllevvej 28.
Forslaget blev trukket, men afdelingsbestyrelsen arbejder videre med ideen om et samlingssted for fælles aktiviteter.
- c. Opsætte trafikspejl ved udkørsel fra Sandved til Farversmøllevvej.
Vi afventer godkendelse fra kommunen. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- d. Anskaffelse af robotklipper.
Forslaget blev nedstemt, men administrationen vil gerne arbejde videre med forslaget sammen med afdelingsbestyrelsen og driften.
- e. Afdelingens garager må kun udlejes til afdelingens beboere.
Forslaget blev godkendt. Garager som i dag udlejes til beboere fra de omkringliggende afdelinger, vil blive opsagt med 3 måneders varsel. Garager kan kun lejes når man har et indregistreret selvkørende køretøj.
- f. Ændring af ordensreglerne vedrørende katte og hundehold.
Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning. Forslaget blev nedstemt med 14 stemmer imod og 6 stemmer for. Det er således kun tilladt at holde en hund i rækkehusene og en inde kat i lejlighederne og rækkehusene.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Mette Larsen, Sandved 18 - blev genvalgt for 2 år

Michelle Jensen, Sandved 14 – blev valgt for 2 år

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ingen valgt.

10. Valg af naboambassadør.

Jens Dahl, Sandved 3 II TH - blev genvalgt.

11. Godkende nye husordensregler.

Blev godkendt, men afdelingsbestyrelsen vil gerne tilrette teksterne sammen med administrationen. Følgende bør tilrettes:

Brug af støjende maskiner og ((særlige bemærkninger)) bør slettes.

Bestyrelsen bliver kontaktet af administrationen for aftale om et møde.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

En mulig sammenlægning med afdelingerne på Tøndervej og Farversmøllevej blev drøftet.

Mistanke om husdyrhold i boligerne på Sandved 1-7 blev drøftet. Henvendelse herom kan ske til administrationen pr. e-mail til salus@salus-bolig.dk.

Afdelingsbestyrelsen udleverer ruller med grønne poser til madaffald 4 gange om året. Næste udlevering er planlagt til lørdag den 25. oktober 2025 mellem kl. 10-12 i bestyrelsens kælderlokale under Farversmøllevej 36.

Man skal huske at fjerne sit tøj fra vaskeriet.

Afdelingsbestyrelsen efterlyser en form for årshjul så de kan lægge de relevante møder i deres kalender. Martine Justesen Greve vil undersøge om det er muligt.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand

Årsberetning fra beboerbestyrelsen 2024-2025

afd. 11 11

Jeg vil starte med at sige tak til de fremmødte - Dejligt med opbakning.

Vi har i det sidste års tid haft lidt i kalenderen:

- Julekomsammen – Blev desværre aflyst pga. for lidt tilmeldte.

- Sommerhygge – Hvor der først var loppermarked og derefter fælles spisning. Det var en god mulighed, for at møde gen-boer, under.boer, over-boer og side-boer.

- Vi har haft en bygnings-rundgang, hvor vi så på diverse ting, der skal repareres, snakkede om udvidelse af parkeringsmuligheder ved Farversmøllevej/Sandved, placering af el-opladnings-mulighed, udfordringer i haverne ved rækkehuse og den generelle stand af -rækkehuse, -lejligheder og -området.

- Derudover har vi haft åbent i vores mødelokale (Farversmøllevej 36 i kælderen) , for at man kan hente madaffaldsposer 4 gange om året eller snakke med-/stille spørgsmål til bestyrelsen.

Tak for et konstruktivt samarbejde med hovedkontoret (Nina), hus-pedellen (Steffan) og især bestyrelsen (Alice, Mette, Mette Louise og Morten) – Det har været en fornøjelse.

Jens Dahl
Sandved 3 2.th
6200 Aabenraa